



**Poldanor Spółka Akcyjna w Przechlewie.**  
**ul. Dworcowa 25**  
**Przechlewo**  
**Polska**

**tel.+48 59 833 43 6177-320**  
**fax. +48 59 833 41 33**  
**www.poldanor.com.pl**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZKC/4/WG/2010/GZ

Przechlewo, dnia 22.07.2010

## **Wyjaśnienia**

### **do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

Dotyczy zapytania Wykonawców złożonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***budowę biogazowni rolniczej o mocy 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na dz. nr 180/22-obr. Pomierzyn, gmina Kalisz Pomorski.***

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego (art.70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup>) Poldanor S.A. jako Zamawiający cytując treść pytania Wykonawcy udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1:**

*„Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania podsypki piaskowej pod fundamentami budynku technicznego, budynku pomp, budynku gospodarczego, płytą placu na komponenty, placu separatora, fundamentem kotła, agregatu, komina, chłodnicy, fundamentami pomostów technicznych. Czy wycena ma zwierać wykonanie podsypki piaskowej pod w/w obiekty? Jeżeli tak, to prosimy o podanie grubości warstw podsypkowych.”*

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie wykonanie podsypki piaskowo-żwirowej gr. 20 cm

#### **Pytanie nr 2:**

*„Zgodnie z przedmiarem fundamenty zbiorników mają być obsypane pospółką piaskowo-żwirową zaś pozostałe fundamenty m.in. budynku gospodarczego i budynku pomp, itd. gruntem z urobku tj. gliną. Prosimy o zajęcie stanowiska czy w kalkulacji uwzględnić też obsypkę pospółką piaskowo-żwirową, by umożliwić właściwe zagęszczenie gruntu, a następnie wykonanie na nim opasek betonowych wokół budynków?”*

**Odpowiedź:**

Przy obsypywaniu wszystkich fundamentów należy zastosować pospółkę piaskowo-zwirową. Wartość tych prac należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 3:**

*„Przedmiar robót nie uwzględnia okrawężnikowania płyty placu separatora. Prosimy o informacje czy należy wykonać krawężnik? Jeżeli tak, czy uwzględnić krawężnik na ławie betonowej z oporem czy bez?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić krawężnik drogowy 15x30 na ławie betonowej z oporem po obwodzie placu separatora.

**Pytanie nr 4:**

*„Projekt płyt dennych zbiorników żelbetowych uwzględnia wykonanie opasek betonowych zbrojonych z zastosowaniem uszczelki pęczniejącej po ich obwodzie, przedmiar zaś nie obejmuje tych pozycji. Prosimy o wyjaśnienie czy uwzględnić w/w elementy w ofercie.”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić zbrojenie oraz uszczelki pęczniejące opasek betonowych, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 5:**

*„Dokumentacja przewiduje izolację płyt dennych zbiorników żelbetowych oraz opasek wewnętrznych betonowych preparatem Hydrostop trzykrotnie, przedmiar zaś uwzględnia izolację dwukrotnie. Ile warstw izolacji ująć w wycenie?”*

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie izolacje płyt dennych oraz opasek betonowych trzema warstwami mieszanki Hydrostop.

**Pytanie nr 6:**

*„Przedmiar nie uwzględnia spoinowania złączy płyt prefabrykowanych ścian zbiorników materiałem uszczelniającym. Czy należy uwzględnić w wycenie w/w czynność?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wysokoelastyczną izolację powierzchni pionowych poddanych działaniu pod ciśnieniem – spoinowanie złączy ścian na całej wysokości masą uszczelniającą.

**Pytanie nr 7:**

*„Zgodnie z przedmiarem robót posadzki w budynku technicznym, budynku gospodarczym i budynku pomp występują jako zatarte na ostro. Projekt budowlany przewiduje malowanie części posadzek obiektu. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie czy w tych pomieszczeniach nie zachodzi konieczność wykonania ich w wersji zatartych na gładko?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić posadzki betonowe zatarte na gładko z wyłączeniem pomieszczeń, gdzie występują posadzki gresu.

**Pytanie nr 8:**

*„W przedmiarze nie uwzględniono w budynku pomp gruntowania, zaś w budynku technicznym oraz budynku gospodarczym gruntowania i malowania posadzki betonowej. Czy należy ująć w wycenie w/w pozycje?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić gruntowanie oraz malowanie posadzki betonowej dwiema warstwami farby żywicznej epoksydowej.

**Pytanie nr 9:**

*„W projekcie budynku technicznego na rysunku – rzut konstrukcji dachu, występują murlaty 10 x 18 cm, krokwie okapowe 12 x 6 cm, które zgodnie z przekrojem P 5 rysunku nr A-04 obite są podbitką z desek impregnowanych gr. 2 cm., natomiast w przedmiarze nie występują w/w elementy. Ponadto brakuje również wymianów pod wentylatory. Czy w wycenie należy uwzględnić w/w pozycje?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy ująć wszystkie elementy konstrukcji dachu, zgodnie z projektem, uwzględniając także wymiany pod wentylatory w ilości 20 szt.

**Pytanie nr 10:**

*„Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania murlat i wiatrownic w budynku gospodarczym i budynku pomp. Czy w wycenie uwzględnić w/w elementy?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wszystkie elementy konstrukcji dachu, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 11:**

*„Przedmiar uwzględnia izolację dachu z wełny mineralnej budynku technicznego, budynku pomp i budynku gospodarczego jednowarstwowo gr. 15 cm. Zgodnie z technologią*

w celu zlikwidowania mostków termicznych na złączach wykonuje się izolację dwuwarstwowo. Ile warstw należy uwzględnić w wycenie?”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić izolację dachu z dwóch warstw wełny mineralnej gr. 10 cm + 5 cm.

**Pytanie nr 12:**

„Przedmiar nie uwzględnia okładzin z dwóch warstw płyt g-k na sufitach w budynku gospodarczym, zaś w budynku technicznym i budynku pomp drugiej warstwy z płyt g-k, a także na wszystkich obiektach nie uwzględniono izolacji z folii paroizolacyjnej w systemie ocieplenia i wykończenia płytami g-k. Czy należy ująć w kalkulacji w/w elementy?”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić sufit z dwóch warstw płyty G-K ognioochronnej i wodoodpornej na ruszcie metalowym podwójnym z zastosowaniem izolacji z folii paraizolacyjnej gr. 0,2 mm.

**Pytanie nr 13:**

„Projekt budowlany budynku technicznego zakłada izolację akustyczną płytami dźwiękochłonnymi pomieszczenia agregatowni, natomiast przedmiar robót tego nie uwzględnia. Czy w ofercie należy ująć w/w izolację, jeżeli tak - w jakiej ilości?”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić izolację akustyczną płytami dźwiękochłonnymi na stelażu drewnianym w ilości 130m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 14:**

„W przedmiarze robót budynku technicznego (poz. 66), budynku gospodarczego (poz. 111) oraz budynku pomp (poz. 39) obmiar obróbek blacharskich jest znacznie zaniżony. Według naszych obliczeń, kolejno powinno być: 59,004m<sup>2</sup>; 6,72m<sup>2</sup>; 7,32m<sup>2</sup>. Prosimy o ustosunkowanie się co do tych ilości.”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić ilości obróbek blacharskich zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 15:**

„Przedmiar nie uwzględnia wykonania w pomieszczeniach budynku technicznego malowania lamperii. Czy należy ująć malowanie lamperii do kalkulacji?”

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić malowanie lamperii, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 16:**

*„W poz. 98 przedmiaru – budynek techniczny błędnie określono obmiar izolacji ścian papą termozgrzewalną, tj. 1 m<sup>2</sup>. Prosimy o podanie właściwego obmiaru.”*

**Odpowiedź:**

W miejsce izolacji ścian papa termozgrzewalna należy uwzględnić w ofercie izolację ściany z kostki betonowej preparatem Hydroskop - dwukrotnie oraz izolację powłokową roztworem asfaltowo-żywicznym - dwukrotnie w ilości 100,64m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 17:**

*„W jakiej technologii ma być wykonana zabudowa pomp?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić zabudowę pomp P5 i P6 z kostki betonowej gr. 14 cm, otynkowanej i zaizolowanej powłokowo obustronnie (ściany) pomurowanej na płycie żelbetowej z przykryciem rozsuwanym z blachy aluminiowej malowanej w kolorze zielonym, na mechanizmie rolkowym.

**Pytanie nr 18:**

*„Przedmiar nie obejmuje docieplenia ścian fundamentowych budynku pomp styropianem. Czy należy ująć w kalkulacji docieplenie?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić ocieplenie styropianem ściany fundamentowej, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 19:**

*„Przedmiar zawiera jednowarstwowe łączenie dachu budynku technicznego, budynku pomp i budynku gospodarczego, natomiast zgodnie z technologią powinno być łączenie dwuwarstwowe. Czy należy ująć w wycenie w/w zmianę?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić dwuwarstwowe łączenie dachów.

**Pytanie nr 20:**

*„Przedmiar nie uwzględnia robót wykończeniowych, tj. tynków wewnętrznych, gładzi, gruntowania i malowania, dostawy i montażu stolarki drzwiowej oraz opaski betonowej zewnętrznej budynku pomp oraz budynku gospodarczego. Czy należy ująć w kalkulacji w/w elementy?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wszystkie prace wykończeniowe, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 21:**

*„Czy pomosty techniczne przy zbiornikach żelbetowych zabezpieczone mają być dodatkowo cynkowaniem ogniowo czy malowane?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić cynkowanie ogniowo wszystkich elementów pomostów technicznych oraz malowanie w kolorze zielonym.

**Pytanie nr 22:**

*„Przedmiar uwzględnia wykonanie ścian budynku gospodarczego z SILKI M24. Czy Inwestor dopuszcza możliwość wykonania ścian z gazobetonu gr. 24 cm?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić ściany budynku gospodarczego z gazobetonu gr. 24 cm.

**Pytanie nr 23:**

*„Przedmiar uwzględnia obsianie trawą terenów zielonych w ilości 4449m<sup>2</sup>, natomiast wg dokumentacji terenów zielonych jest 4554m<sup>2</sup>. Z uwagi na występowanie znacznej ilości skarp czy Inwestor dopuszcza możliwość ułożenie na nich trawy z rolki, natomiast na terenach płaskich siew trawy? Czy w wycenie uwzględnić humusowanie pod tereny zielone?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić siew trawy na terenie płaskim w ilości 3540m<sup>2</sup> i ułożenie trawy z rolki na skarpach zbiornika pofermentacyjnego w ilości 1014m<sup>2</sup>. W ofercie należy uwzględnić humusowanie pod tereny zielone gr. 10 cm.

**Pytanie nr 24:**

*„Prosimy o określenie czy rusztowanie do robót wykończeniowych zbiorników żelbetowych ująć w poszczególnych pozycjach kosztorysowych czy jako odrębną pozycję?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić rusztowanie do robót wykończeniowych zbiorników żelbetowych odrębną pozycją kosztorysową.

**Pytanie nr 25:**

*„Zgodnie z przedmiarem wykopy pod fundamenty zbiorników fermentacyjnych uwzględniono na głębokość 1,70 m, zaś projektowa średnia głębokość wynosi 2,80 m. Jaka głębokość wykopu należy przyjąć do wyceny?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wykop pod fundamenty zbiorników fermentacyjnych, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 26:**

*„Przedmiar nie uwzględnia wykonania opaski betonowej o wym. 10x50 cm na gruncie wokół zbiornika na komponenty, zbiornika wstępnego oraz dwóch zbiorników fermentacyjnych. Czy należy ująć w kalkulacji w/w element?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić opaskę betonową na gruncie wokół zbiorników, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 27:**

*„Przedmiar uwzględnia ocieplenie styropianem gr. 10 cm zbiorników fermentacyjnych oraz zbiornika na komponenty, natomiast wg dokumentacji ocieplenie powinno być wykonane 2x10 cm. Jaką grubość ocieplenia należy ująć w kalkulacji?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić ocieplenie styropianem zbiorników żelbetowych gr. 2x10 cm, zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 28:**

*„Przedmiar nie uwzględnia wykonania balustrady przy schodach betonowych zbiornika pofermentacyjnego. Czy należy ująć w kalkulacji wykonanie balustrady, jeżeli tak to z jakiego materiału?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić balustradę z rury Ø1 ½”, malowaną w kolorze zielonym.

**Pytanie nr 29:**

*„Przedmiar nie uwzględnia wykonania wykopu pod rów kotwiący wokół zbiornika pofermentacyjnego. Czy należy ująć w kalkulacji wykonanie w/w elementu? Jeżeli tak prosimy o określenie wymiarów rowu kotwiącego.”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wykop rowów kotwiących o wym. 0,90x1,10.

**Pytanie nr 30:**

*„Pozycje przedmiarowe dotyczące uszczelnienia zbiornika pofermentacyjnego geomembraną HDPE uwzględniają zużycie materiału HDPE 1,0mm w ilości 1573,99m<sup>2</sup> oraz HDPE 1,5mm w ilości 1598,08m<sup>2</sup>. Doświadczenie, które posiadamy przy wykonywaniu prac uszczelnieniowych wskazuje, że rzeczywiste zużycie geomembrany jest większe o ok. 15% od tego w przedmiarze. Ponadto przy tego typu pracach zwykle występowała warstwa uszczelnieniowa z geosiatki. Prosimy o ustosunkowanie się do zapytania.”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wykonanie warstwy uszczelnieniowej z geosiatki o wym. 12,00x22,00 oraz warstwy z folii HDPE gr. 1,0mm o wym. 37,60x47,80 i HDPE gr. 1,5mm o wym. 37,70x47,90, a także przykrycie z folii poliestrowej gazoszczelnej o wym. 27,50x37,50. Fundament pod mieszadło należy obłożyć warstwą filcu przymocowaną kołkami ze stali K.O.

**Pytanie nr 31:**

*„Przedmiar nie uwzględnia uszczelnienia przepustów rurowych geomembraną. Prosimy o podanie ilości przepustów do uszczelnienia, a także ilości bloków oporowych w zbiorniku pofermentacyjnym?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić uszczelnienie przepustów rurowych do Ø160 w ilości 13 szt. i powyżej Ø160 w ilości 8 szt. oraz wykonanie bloków oporowych w ilości 11 szt.

**Pytanie nr 32:**

*„Czy uwzględnić w wycenie ocieplenie zbiornika odsiarczania wraz z konstrukcją wsporczą, obłożeniem z blachy i przykryciem?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić ocieplenie ścian zbiornika odsiarczania styropianem gr. 10 cm w ilości 147,90m<sup>2</sup> wraz z obłożeniem blachą trapezową TR35 w kolorze zielonym na konstrukcji wsporczej z kształtowników o profilu zamkniętym 80x80x5 w rozstawie co 1,00 m połączonej płaskownikiem w rozstawie 0,90 m. Górę zbiornika należy ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm w ilości 8,55m<sup>2</sup> oraz zabezpieczyć plandeką PCV.

**Pytanie nr 33:**

*„Przedmiar nie uwzględnia wykonania robót ziemnych pod ogrodzenie, tj. profilowania, wykonania wykopów, wykonania podsypki piaskowej. Czy należy ująć w kalkulacji w/w elementy?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wszelkie roboty ziemne niezbędne do wykonania ogrodzenia.

**Pytanie nr 34:**

*„Czy uwzględnić w wycenie izolację muru oporowego na placu komponentów?”*

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić izolację powłokową preparatem asfaltowo-żywicznym dwukrotnie od strony wewnętrznej oraz malowanie farbą elewacyjną w kolorze zielonym od strony zewnętrznej.

**Pytanie nr 35:**

„W kosztorysie brak dostatecznej ilości kształtek elektrooporowych oraz wykonania połączeń zgrzewalnych na wszystkich sieciach oraz przepompowniach gnojowicy.”

**Odpowiedź:**

W ofercie proszę uwzględnić prawidłowa ilość kształtek, oraz połączeń zgrzewalnych.

**Pytanie nr 36:**

„Czy system odsiarczania ma być wyposażony w układ chłodzenia gazu oraz armaturę odcinającą i rewizyjną?”

**Odpowiedź:**

System odsiarczania należy wyposażyć w układ chłodzenia tj. 2szt. chłodnic gazu oraz zasuwę odcinającą i czyszczaki zgodnie ze średnicami przewodów gazowych.

**Pytanie nr 36:**

„Czy sieci biogazu przed budynkiem technicznym wyposażyć w system podgrzewania?”

**Odpowiedź:**

Przed budynkiem technicznym należy zamontować system podgrzewania wykonany z rur i kształtek KO oraz wykonać izolację i doprowadzić sieć cieplną z kotłowni. W kotłowni należy przewidzieć dodatkowy układ przy rozdzielaczu łącznie z armatura i pompą obiegową

**Pytanie nr 37:**

„Czy przejścia przez zbiorniki betonowe tj. fermentacyjne, wstępny oraz komponentów wykonać z blachy i kształtek KO?”

**Odpowiedź:**

Przejścia przez zbiorniki betonowe wykonać warstwowo z materiałów KO gat. 316